

**vipa::holding** d.d. – v likvidaciji

## **Letno poročilo za poslovno leto 2014**

*Ajdovščina, 23. 04. 2015*

**I. KAZALO**

1	POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014 .....	1
	UVODNA POJASNILA .....	1
	PREDSTAVITEV DRUŽBE .....	1
	PREDSTAVITEV POVEZANIH DRUŽB.....	3
	PODATKI IN POJASNILA V POVEZAVI Z ZAKONOM O PREVZEMIH .....	3
2	RAČUNOVODSKI IZKAZI ZA LETO 2014 .....	5
3	POVZETEK RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN PREDPOSTAVK.....	8
4	POJASNILA K POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV .....	10
	<b>Priloga 1: NOTRANJA INFORMACIJO O OBJAVI SEZNAMA POSLOV SKLENJENIH S</b>	
	<b>POVEZANIMI OSEBAMI V LETU 2014.....</b>	<b>14</b>
	<b>POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....</b>	<b>15</b>

# 1 POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2014

## UVODNA POJASNILA

Dne 6.11.2012 je bil na 12. redni skupščini delničarjev sprejet sklep, da se prične postopek redne likvidacije družbe Vip holding d.d..

V računovodskem delu letnega poročila objavljamo likvidacijsko bilanco in računovodske izkaze za obdobje 1.1.2014-31.12.2014 skladno z računovodskim standardom, ki predpisuje računovodske rešitve za podjetja v likvidaciji (SRS 37).

## PREDSTAVITEV DRUŽBE

### 1.1.1 Osnovni podatki

Firma:	VIPA HOLDING, d.d. – v likvidaciji
Sedež:	5270 Ajdovščina, Lokarjev drevored 1
Vložna številka:	10437900
Matična številka:	1868918
Davčna številka:	26048124
Identifikacijska številka za DDV:	SI26048124
Velikost družbe:	velika po Zakonu o gospodarskih družbah

### 1.1.2 Vodstvo družbe

Likvidacijski upravitelj: Miran Gombač

### 1.1.3 Nadzorni svet družbe

Namestnik predsednika nadzornega sveta: Silvan Peršolja  
Član nadzornega sveta: Goran Gojković

### 1.1.4 Kapital

#### 1.1.4.1 Osnovni kapital

Osnovni kapital družbe VIPA HOLDING, d.d – v likvidaciji. znaša 30.660.845,43 EUR in je razdeljen na 7.347.565 kosovnih delnic. Vse delnice so v celoti vplačane.

#### 1.1.4.2 Pravice iz delnic

Vse delnice so izdane v nematerializirani obliki in dajejo delničarju pravico do:

- udeležbe pri upravljanju družbe in sicer do enega glasu pri glasovanju na skupščini,
- sorazmerne dividende iz dobička, ki je namenjen za plačilo dividend in
- v primeru stečaja ali likvidacije pravico do sorazmernega dela iz preostanka stečajne ali likvidacijske mase.

#### 1.1.4.3 Podatki o delnicah

Izdajatelj:	VIPA HOLDING, d.d. – v likvidaciji
Trgovalna oznaka delnice:	VHDR
Segment kotacije:	Vstopna kotacija
Način trgovanja:	Avkcijski način trgovanja
Začetek kotacije:	06. 11. 2003

#### 1.1.4.4 Lastne delnice

Na dan 31.12.2014 je Družba skupno imetnica 22.062 lastnih delnic, ki predstavljajo 0,30 odstotni delež v osnovnem kapitalu.

#### 1.1.4.5 Dividendna politika

V poslovnem letu 2014 ni bilo bilančnega dobička, s katerim bi delničarji lahko razpolagali.

### ***1.1.5 Gospodarske dejavnosti***

V skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opredeljene dejavnosti v statutu družbe, ki jih opravlja družba so:

K64.200 -	Dejavnost holdingov,
K64.990 -	Drugje nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov,
K66.190 -	Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade,
L68.200 -	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
L68.320 -	Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi,
M70.220 -	Drugo podjetniško in poslovno svetovanje,
M74.900 -	Druga nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti.

**1.1.6 Lastniška struktura**

Tabela št. 1: Lastniška struktura desetih največjih delničarjev na dan 31. 12. 2014

Zap. št.	Delničar	Št. delnic	Delež
1	VIPA d.d. - v likvidaciji	5.834.193	79,40%
2	VIPA HOLDING d.d. - v likvidaciji	22.062	0,30%
3	Zgonik Timotej	9.562	0,13%
4	PAVLICA TOMAŽ	9.141	0,12%
5	I.M.2000 d.o.o. Koper	6.410	0,09%
6	FIN VITA d.o.o.	3.768	0,05%
7	SPIRA PET d.o.o.	3.672	0,05%
8	LAGERFIN d.o.o.	3.306	0,04%
9	OPUŠČENI VP	3.190	0,04%
10	Zgonik Marko	2.663	0,04%
		5.897.967	80,26 %

Na dan 31.12.2014 je Družba imela 11.494 delničarjev. V primerjavi s stanjem v delniški knjigi na dan 31.12.2013 se je število delničarjev zmanjšalo za 14. Največjih deset delničarjev Družbe je imelo v lasti 5.897.967 delnic, ki predstavljajo 80,26 odstotni lastniški delež.

**PREDSTAVITEV POVEZANIH DRUŽB**

Povezane družbe Vipe Holding d.d. – v likvidaciji na dan poročanja so odvisna družba Vipa Nepremičnine d.o.o. – v likvidaciji in dve pridruženi družbi. Družba Vipa Holding d.d. – v likvidaciji presega 50,00% lastniški prag tudi v družbah Lipa Ajdovščina d.d. – v likvidaciji in Lipa Pohištvo d.o.o. – v stečaju, ki imata dolgoročne omejitve pri delovanju.

Družba Vipa Holding d.d. – v likvidaciji ima v lasti 1.655.354 delnic MAJG, kar predstavlja 48,10% glasovalnih pravic MAJG.

Tako sta na dan tega poročanja pridruženi družbi Vipe Holding d.d. – v likvidaciji družbi Goriške Opekarne d.d. in Mlinotest d.d..

Vipa Holding d.d. je tudi sama obvladovana družba s strani družbe Vipa d.d. – v likvidaciji.

Konsolidirani računovodski izkazi za poslovno leto niso bili sestavljeni zaradi uvedbe postopka redne likvidacije nad družbo Vipa Holding d.d. – v likvidaciji.

**PODATKI IN POJASNILA V POVEZAVI Z ZAKONOM O PREVZEMIH****1.1.7 Struktura osnovnega kapitala**

Osnovni kapital družbe znaša 30.660.845,43 EUR in je razdeljen na 7.347.565 kosovnih delnic.

**1.1.7.1 Vrsta delnice**

Navadne imenske kosovne delnice.

### 1.1.7.2 Pravice iz delnic

- pravica do enega glasu pri glasovanju na skupščini,
- sorazmerne dividende iz dobička, ki je namenjen za plačilo dividend in
- v primeru stečaja ali likvidacije, pravico do sorazmernega dela iz preostanka stečajne ali likvidacijske mase.

### 1.1.7.3 Ime segmenta organiziranega trga vrednostnih papirjev

Z delnicami se trguje v vstopni kotaciji na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev d.d., Ljubljana.

### 1.1.8 Omejitve prenosa delnic

Omejitve glede imetništva delnic ne obstajajo. Za prenos delnic ni potrebno pridobiti dovoljenja družbe ali drugih imetnikov delnic.

### 1.1.9 Pomembno neposredno in posredno imetništvo vrednostnih papirjev

V skladu z določbami Zakona o prevzemih dosega kvalificiran delež samo družba VIPA, družba za finančno poslovanje in razvoj d.d. – v likvidaciji, Lokarjev drevored 1, Ajdovščina, ki ga je pridobila na osnovi dveh uspešnih javnih ponudb.

Tabela št. 2: Pomembno neposredno in posredno imetništvo Družbe na dan 31. 12. 2012 in 2013.

Zap. št.	Delničar	31.12.2014		31.12.2013	
		Št. delnic	Delež	Št. delnic	Delež
1	Vipa d.d. – v likvidaciji	5.834.193	79,40%	5.834.193	79,40%

### 1.1.10 Delniške sheme za delavce

Družba nima delniške sheme za delavce.

### 1.1.11 Omejitve glasovalnih pravic

Omejitev glasovalnih pravic na določen delež ali določeno število glasov ne obstaja.

### 1.1.12 Dogovori med delničarji, ki omejujejo prenos vrednostnih papirjev ali glasovalne pravice

Upravi Družbe niso poznani dogovori med delničarji, ki lahko povzročijo omejitev prenosa vrednostnih papirjev ali glasovalnih pravic.

### 1.1.13 Pravila Družbe

Družba pri svojem poslovanju ne uporablja kodeksa.

## 2 RAČUNOVODSKI IZKAZI ZA LETO 2014

### BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2014 (V EUR)

	Pojasnilo	31.12.2014	31.12.2013
<b>SREDSTVA</b>		<b>55.433.973</b>	<b>51.877.517</b>
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva		0	0
II. Opredmetena osnovna sredstva		0	0
1. Druga oprema		0	0
III. Zaloge		0	0
IV. Terjatve, nastale do začetka postopka	1	4.582	193.774
1. Terjatve do kupcev		300	300
2. Druge terjatve		4.147	193.339
3. Varščina		135	135
V. Terjatve, nastale v času postopka	2	522.303	159.090
1. Druge terjatve		522.303	159.090
VI. Finančne naložbe		20.924.497	20.715.035
1. Za prodajo kupljeni delnice in deleži	3	16.871.800	16.871.800
2. Dana posojila	4	4.052.697	3.843.235
VII. Finančne naložbe, nastale v času postopka		0	0
VIII. Denarna sredstva		157	156
IX. Izguba		0	0
X. Zabilančna sredstva	9	33.982.434	30.809.462
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>55.433.973</b>	<b>51.877.517</b>
A. Obveznosti do lastnikov	5	6.994.313	7.224.239
B. Obveznosti do izločitvenih upnikov		0	0
C. Obveznosti do ločitvenih upnikov	6	8.622.278	8.030.025
E. Obveznosti do navadnih upnikov	7	4.601.731	4.831.122
F. Obveznosti, pobotane v času postopka		0	0
G. Obveznosti iz financiranja, nastale v času postopka		0	0
H. Obveznosti iz poslovanja, nastale v času postopka	8	1.233.217	982.669
1. Obveznosti do dobaviteljev		42.674	39.309
2. Druge obveznosti		1.190.543	943.360
I. Obveznosti za stroške vodenja postopka		0	0
J. Zabilančne obveznosti do virov sredstev	9	33.982.434	30.809.462

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN UDENARJANJA PREMOŽENJA V ČASU  
POSTOPKA LIKVIDACIJE ZA OBDOBJE 1.1.2014-31.12.2014 (V EUR)**

	Pojasnilo	2014	2013
A. Čisti prihodki od prodaje v času likvidacije		0	0
+/-B Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje		0	0
+ C. Vrednost usredstvenih (aktiviranih) lastnih proizvodov in/ali storitev		0	0
+ Č. Drugi prihodki od poslovanja		0	9.671.123
<b>= D. Kosmati donos iz poslovanja podjetja</b>		<b>0</b>	<b>9.671.123</b>
– E. Stroški blaga, materiala in storitev		67.451	261.062
1. Stroški storitev	10	67.451	261.062
– F. Stroški dela v času postopka		0	0
– G. Amortizacija neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev		0	0
– H. Odpisi obratnih sredstev		12	5.061.866
<b>= I. Dobiček ali izguba iz poslovanja podjetja</b>		<b>-67.463</b>	<b>4.348.195</b>
+ J. Prihodki od deležev iz dobička	11	204.197	388.665
+ K. Prihodki od obresti in drugi prihodki od financiranja	12	256.895	210.185
– L. Stroški obresti in drugi odhodki za financiranje	13	620.481	2.268.508
<b>= M. Dobiček ali izguba iz rednega delovanja</b>		<b>-226.852</b>	<b>2.678.537</b>
+ N. Čisti prihodki od udenarjenja terjatev iz začetne bilance		0	8.728
+ O. Čisti prihodki od udenarjenja finančnih naložb iz začetne bilance		0	0
+ P. Čisti prihodki od udenarjenja zalog iz začetne bilance		0	0
+ R. Čisti prihodki od udenarjenja neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev iz začetne bilance		0	0
+ S. Drugi čisti prihodki od udenarjenja sredstev iz začetne bilance		0	0
– Š. Stroški postopka		1.609	9.274
1. Drugi stroški postopka		1.609	9.274
<b>= T. Celotni dobiček ali celotna izguba, nastal(a) v času postopka</b>		<b>-228.461</b>	<b>2.677.991</b>
– U. Davek iz dobička	14	0	0
<b>= V. Čisti dobiček ali čista izguba, nastal(a) v času postopka</b>		<b>-228.461</b>	<b>2.677.991</b>



**IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA OBDOBJE 1.1-31.12.2014 (V EUR)**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Začetno stanje denarnih sredstev</b>	<b>156</b>	<b>158</b>
<b>A. Prejemki pri udenarjenju premoženja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
– Prejemki pri udenarjenju terjatev iz začetne bilance	0	0
– Prejemki pri udenarjenju finančnih naložb iz začetne bilance	0	0
– Prejemki pri udenarjenju zalog iz začetne bilance	0	0
– Prejemki pri udenarjenju neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev iz začetne bilance	0	0
– Drugi prejemki pri udenarjenju sredstev iz začetne bilance	0	0
<b>B. Prejemki pri delovanju v času postopka</b>	<b>204.198</b>	<b>388.665</b>
Prejemki pri prodaji proizvodov in storitev, proizvedenih v času postopka	204.198	388.665
– Prejemki od obresti in drugi prejemki pri financiranju	204.198	388.665
– Drugi prejemki pri poslovanju v času postopka	0	0
<b>C. Razpoložljiva denarna sredstva (A + B)</b>	<b>204.198</b>	<b>388.665</b>
<b>Č. Izdatki pri delovanju v času postopka</b>	<b>204.197</b>	<b>261.062</b>
Izdatki za nakupe materiala in storitev v času postopka	204.197	261.062
– Izdatki za nakupe materiala in storitev	204.197	261.062
– Izdatki za plače in druge stroške dela	0	0
– Izdatki za dajatve	0	0
– Izdatki za obresti in druge odhodke za financiranje	0	0
<b>D. Izdatki v zvezi s postopkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Izdatki za nagrade stečajnemu upravitelju	0	0
– Drugi izdatki v zvezi s postopkom		0
<b>E. Razpoložljiva denarna sredstva za poplačilo upnikov (C – Č – D)</b>	<b>1</b>	<b>127.603</b>
Izdatki za izplačila izločitvenim upnikom	0	127.605
– Izdatki za izplačila ločitvenim upnikom	0	0
– Izdatki za izplačila zaposlenim, ki se poravnajo kot stroški postopka	0	0
– Izdatki za izplačila navadnim upnikom	0	127.605
<b>F. Denarna sredstva za izplačila</b>	<b>157</b>	<b>156</b>

### 3 POVZETEK RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN PREDPOSTAVK

Družba je pripravila otvoritveno likvidacijsko bilanco ter računovodske izkaze na dan 31.12.2014 in 31.12.2013 skladno z računovodskim standardom, ki predpisuje računovodske rešitve za podjetja v likvidaciji. Pri njih ne velja predpostavka o časovni neomejenosti delovanja družbe.

Pri izdelavi računovodskih izkazov za poslovno leto 2014 so upoštevana določila Slovenskega računovodskega standarda 37, ki obravnava način računovodskega poročanja za podjetja v postopku likvidacije.

Povzetek splošnih računovodskih usmeritev in računovodskih usmeritev, ki jih v zvezi z vrednotenjem posameznih bilančnih postavk uporablja družba, je naslednji:

- Opredmetena osnovna sredstva se v začetni bilanci ovrednotijo po ocenjeni likvidacijski vrednosti.
- Opredmetena osnovna sredstva, obremenjena s stranskimi pravicami, se izkažejo posebej.
- Finančne naložbe v kapital drugih podjetij se ovrednotijo po tržni oziroma čisti iztržljivi vrednosti na dan sestavitve otvoritvene bilance stanja podjetja v likvidaciji. Finančne naložbe se v času postopka ne prevrednotujejo zaradi okrepitev.
- Dani posojila, depoziti in varščine se ovrednotijo po pogodbeni ali čisti iztržljivi vrednosti. V plačilo nezapadle finančne naložbe, ki se ne obrestujejo, se ovrednotijo po diskontirani vrednosti na dan začetka postopka likvidacije.
- Finančne naložbe v odkupljene lastne delnice oziroma deleže se ne izkažejo.
- Terjatve se na dan likvidacije ovrednotijo po pogodbeni vrednosti.
- Dolgoročne obveznosti iz financiranja in iz poslovanja se izkažejo kot kratkoročne obveznosti iz financiranja in iz poslovanja.
- Ločeno se izkažejo obveznosti do navadnih, ločitvenih in izločitvenih upnikov ter obveznosti do upnikov, pobotane v času postopka. Prijavljene terjatve upnikov, ki so prerekane, se izkažejo posebej.
- Terjatve vseh vrst, nastale v času postopka likvidacije, se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo plačane. Terjatve se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo pošteno oziroma iztržljivo vrednost. Terjatve se zaradi odprave oslabitve prevrednotujejo, če njihova poštena oziroma iztržljiva vrednost presega njihovo knjigovodsko vrednost.
- Finančne naložbe, nastale v času postopka, se izkažejo posebej, ovrednotene po SRS 3 - Finančne naložbe.
- Obveznosti, nastale v času postopka, se izkažejo posebej, ovrednotene po SRS 11 - Kratkoročne obveznosti.

- Pozitivna razlika med sredstvi in obveznostmi do njihovih virov se v začetni bilanci izkaže kot obveznost do lastnikov, negativna razlika pa kot izguba med sredstvi začetne bilance.
- Prihodki se razčlenjujejo na čiste prihodke od prodaje, finančne prihodke in druge prihodke. Prihodki od prodaje in finančni prihodki se štejejo kot redni prihodki. Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, pa tudi prevrednotovalni poslovni prihodki. Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Sestavljajo jih obračunane obresti in deleži v dobičku drugih, pa tudi prevrednotovalni finančni prihodki. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.
- Stroški, odhodki in izdatki, ki nastanejo v času postopka, se izkažejo v skladu s SRS 14 – Stroški materiala in storitev –, SRS 15 – Stroški dela in stroški povračil zaposlencem –, SRS 17 – Odhodki – in SRS 18 – Prihodki. Pri tem se upošteva dve posebnosti:
  - a) Pozitivna razlika med vrednostjo udenarjenega stečajnega ali likvidacijskega premoženja in njegovo vrednostjo, izkazano v začetni bilanci, se izkaže kot čisti prihodek od udenarjenja tega premoženja, negativna razlika med njima pa kot čisti odhodek za udenarjenje tega premoženja.
  - b) Izid poslovanja v času postopka je dobiček ali izguba, nastal(a) v času postopka; ta izid neposredno poveča ali zmanjša v začetni bilanci izkazane obveznosti do lastnikov..

#### 4 POJASNILA K POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Pojasnila se nanašajo na postavke računovodskih izkazov za leto 2014, razen če ni navedeno drugače.

		2014	2013
<b>1. Terjatve, nastale do začetka postopka</b>	v EUR	<b>4.582</b>	<b>193.774</b>

Postavko predstavljajo terjatve do domačih družb, ki so nastale pred datumom pričetka likvidacije, 6.11.2012. Večino postavke predstavljajo terjatve do domače banke (4.147 EUR).

		2014	2013
<b>2. Terjatve, nastale v času postopka</b>	v EUR	<b>522.303</b>	<b>159.090</b>

Večino postavke predstavljajo terjatve do odvisne družbe Vipa nepremičnine d.o.o. (115.137 EUR) in terjatve do odvisne družbe Lipa Ajdovščina d.d. (407.092 EUR), ki so v postopku odprodaje odvisni družbi Vipa nepremičnine d.o.o..

		2014	2013
<b>3. Za prodajo kupljeni delnice in deleži</b>	v EUR	<b>16.871.800</b>	<b>16.871.800</b>

Naložba	Delež v %	2014	2013
Delnice matične družbe - Vipa d.d. – v likvidaciji	42,11	0	0
Delež v odvisni družbi – Vipa nepremičnine d.o.o.	100,00	4.564.670	4.564.670
Delnice odvisne družbe – Lipa Ajdovščina d.d. – v likvidaciji	100,00	87.021	87.021
Delnice pridružene družbe - Goriške opekarne d.d.	29,08	0	0
Delnice pridružene družbe – Mlinotest d.d.	48,01	4.469.456	4.469.456
Delnice domače družbe	6,49	898.911	898.911
Delnice in deleži drugih domačih družb	n/a	6.793.254	6.793.254
Delnice tujih družb	n/a	58.488	58.488
Delnice Abanke vipa d.d.	0,00	0	0

Postavko predstavljajo naložbe v delnice in deleže domačih in tujih družb, ovrednotene po pošteni vrednosti na dan začetka likvidacijskega postopka.

Poštena vrednost naložbe v družbo Mlinotest d.d. znaša na bilančni datum 7,28 mio EUR. Naložba se ne prevrednotuje zaradi okrepitve v skladu z določilom SRS 37.

Vse naložbe, z izjemo naložb v delnice tujih družb, so obremenjene z zastavno pravico ali obremenjene v korist upnikov v izvršilnem postopku.

		2014	2013
<b>4. Dana posojila</b>	v EUR	<b>4.052.697</b>	<b>3.843.235</b>

Postavko predstavlja posojilo odvisni družbi Vipa nepremičnine d.o.o., izkazano skupaj s pripadajočimi terjatvami za obresti, obrestovano s 1M Euribor + 2,5% letno obrestno mero, zavarovano z zastavno delnic družbe, ki kotirajo na organiziranem trgu. Končna zapadlost posojila je 31.12.2018. Poštena vrednost zastavljenega premoženja presega bilančno vrednost posojila.

		2014	2013
<b>5. Obveznosti do lastnikov</b>	v EUR	<b>6.994.313</b>	<b>7.224.239</b>

Postavko predstavlja pozitivno razliko med sredstvi in obveznostmi do njihovih virov na dan 1.1.2014, zmanjšano za tekoči rezultat (228.461 EUR) in za druga zmanjšanja (1.465 EUR).

		2014	2013
<b>6. Obveznosti do ločitvenih upnikov</b>	v EUR	<b>8.622.278</b>	<b>8.030.025</b>

Postavko predstavljajo zapadle obveznosti do domače banke, obrestovane s 6,8% letno obrestno mero do zapadlosti in nato po zakonski zamudni obrestni meri. Posojilo je zavarovano z zastavno finančnih naložb družbe.

		2014	2013
<b>7. Obveznosti do navadnih upnikov</b>	v EUR	<b>4.601.731</b>	<b>4.831.122</b>

Postavko predstavljajo obveznosti do navadnih upnikov in sicer: posojilo s pripadki odvisne družbe Vipa nepremičnine d.o.o. (4.541.203 EUR), obveznosti do države za plačilo DDPO po odločbi (54.979 EUR) in drugo (5.549 EUR).

		2014	2013
<b>8. Obveznosti iz poslovanja, nastale v času postopka</b>	v EUR	<b>1.233.217</b>	<b>982.669</b>

Postavko predstavljajo obveznosti do odvisne družbe Vipa nepremičnine iz naslova cesijskih pogodb (755.363 EUR), obveznosti do državne institucije iz naslova pristopa k dolgu (407.092 EUR) in drugo (70.763 EUR).

		2014	2013
<b>9. Zabilančna sredstva / Obveznosti do virov sredstev</b>	v EUR	<b>33.982.434</b>	<b>30.809.462</b>

Potencialne obveznosti predstavljajo zastavljeni vrednostni papirji za obveznosti drugih družb v skupini, katerih poštena vrednost je 7,28 mio EUR. Vrednost posojil družb v skupini, pri katerih je družba porok in za katere so tudi zastavljeni zgoraj omenjeni vrednostni papirji, na dan 31.12.2014 znaša najmanj 30.441.554 EUR, kar je tudi skupna vrednost izvenbilančnih postavk.

Družba je sprožila sodne postopke za ugotovitev ničnosti poroštev. Izid postopkov do dneva izdaje tega poročila ni znan. Če bi tožeča stranka v gospodarskem sporu uspela, bi to pomenilo, da teh obveznosti nima, če ne bi uspela pa, da jih je dolžna poravnati. Sodišče je začasno odredbo izdalo, ker šteje terjatev (da so poroštva nična) za verjetno, kar pa še ni jamstvo za končni uspeh v pravdi (ko sodišče odloča na podlagi prepričanja), ki ga ne morem napovedati.

Odvisna družba Vipa nepremičnine, ima prodajno opcijo v razmerju do matične družbe za delnice domače družbe v višini 7.979.261 EUR. Poštena vrednost delnic, ki jih ima odvisna družba pravico prodati matični družbi, po navedeni ceni, znaša na bilančni dan 4.438.381 EUR. Potencialna izguba iz posla v višini 3.540.880 EUR je izkazana v zabilančni evidenci.

		2014	2013
<b>10. Stroški storitev</b>	v EUR	<b>67.451</b>	<b>261.062</b>

Postavko tvorijo: stroški intelektualnih storitev (21.204 EUR), stroški notarskih in odvetniških storitev (22.501 EUR), stroški plačilnega prometa in trgovanja z vrednostnimi papirji (4.811 EUR) in drugo (18.945 EUR).

		2014	2013
<b>11. Prihodki od deležev iz dobička</b>	v EUR	<b>204.197</b>	<b>388.665</b>

Postavko tvorijo prihodki iz naslova prejetih dividend domačih družb.

		2014	2013
<b>12. Prihodki od obresti in drugi prihodki od financiranja</b>	v EUR	<b>256.895</b>	<b>210.185</b>

Postavko predstavljajo prihodki od danega posojila odvisni družbi Vipa nepremičnine (209.463) in prihodki iz naslova odpisa zastaranih finančnih obveznosti (47.432 EUR) .

		2014	2013
<b>13. Stroški obresti in drugi odhodki financiranja</b>	v EUR	<b>620.481</b>	<b>2.268.508</b>

Postavko tvorijo:

- odhodki za obresti od posojil družb v skupini (12.996 EUR),
- odhodki od zamudnih obresti bančnih posojil (573.971 EUR),
- odhodki od zamudnih obresti poslovnih obveznosti (31.863 EUR),

- drugo (1.651 EUR).

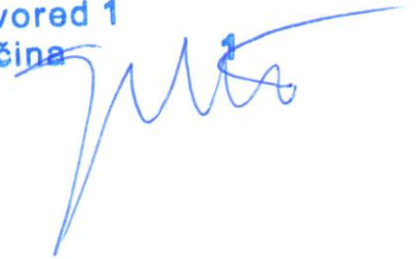
		2014	2013
<b>14. Davek iz dobička</b>	v EUR	<b>0</b>	<b>0</b>

Družba v letu 2013 in 2014 ni ugotovila pozitivne davčne osnove pri obračunu davka od dohodkov pravnih oseb.

Ajdovščina, 23.04.2015

VIPA HOLDING, d.d. – v likvidaciji  
Likvidacijski upravitelj: Miran Gombač

vipa::holding d.d.  
- v likvidaciji  
Lokarjev drevored 1  
5270 Ajdovščina



**Priloga 1:**

Na podlagi 9. člena Zakona o pravnih naslednicah pooblaščenih investicijskih družb (Uradni list RS, št. 68/2007, 7/2008, 49/2008 sklep US: U-I-66/08-06 in 40/2009), 1. odstavka 5. člena Sklepa o poročanju pravnih naslednic pooblaščenih investicijskih družb (Uradni list RS, št. 99/07), 386. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov (Uradni list RS št 67/07, 69/08 in 40/09) in določil Pravil Ljubljanske borze, d.d. Ljubljana, likvidacijski upravitelj družbe VIPA HOLDING d.d. – v likvidaciji, Lokarjev drevored 1, Ajdovščina, objavlja

**NOTRANJO INFORMACIJO O  
OBJAVI SEZNAMA POSLOV SKLENJENIH S POVEZANIMI OSEBAMI  
V LETU 2014**

Z. št.	Povezana oseba	Opis posla
1.	Posojila	
	Vipa nepremičnine d.o.o.	Prejeto posojilo – obveznost iz naslova univerzalnega nasledstva
2.	Prodaja blaga in storitev	
	Vipa nepremičnine d.o.o.	Odkup terjatev do družbe - obveznost iz naslova univerzalnega nasledstva
	Vipa nepremičnine d.o.o.	Prevzem (prenos) obveznosti družbe

Ajdovščina, 23.04.2015

VIPA HOLDING, d.d. – v likvidaciji

Likvidacijski upravitelj: Miran Gombač



## POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Skupščini delničarjev  
VIPA HOLDING d.d. – v likvidaciji  
Ajdovščina

Sprejeli smo posel revidiranja priloženih računovodskih izkazov družbe VIPA HOLDING d.d. – v likvidaciji, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014 ter izkaz poslovnega izida in udenarjanja premoženja v času postopka likvidacije in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

### *Odgovornost posloводства za računovodske izkaze*

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Slovenskim računovodskim standardom 37 in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

### *Revizorjeva odgovornost*

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije, opravljene v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Zaradi zadeve, opisane v odstavku Osnova za zavrnitev mnenja, pa nismo mogli pridobiti zadostnih in ustreznih revizijskih dokazov kot osnove za revizijsko mnenje.

### *Osnova za zavrnitev mnenja*

Nismo mogli pridobiti neodvisnih potrditev stanja obveznosti matične družbe Vipa d.d., za katere družba nastopa kot porok. Potencialne obveznosti iz naslova danih poroštev bi utegnile znašati nad 30,4 mio EUR. Družba je sprožila sodne postopke za ugotovitev ničnosti teh poroštev, o čemer sodišče še ni odločilo. Nismo se mogli prepričati o metodi in ugotovljeni višini terjatev za povzročeno škodo matične družbe iz naslova omenjenih poroštev, ki jih je družba enostransko pobotala z obveznostmi iz naslova danega posojila matične družbe v preteklem poslovnem letu, v vrednosti 4,3 mio EUR. Družba ni opravila ponovnega preizkusa poštene vrednosti finančnih naložb v delnice in deležev domačih družb, ki so na bilančni dan izkazane v višini 7,69 mio EUR. Zaradi navedenega se nismo mogli prepričati o obstoju in/ali višini postavk potencialnih obveznosti iz naslova danih poroštev, terjatev družbe za povzročeno škodo, ustreznosti pobota teh terjatev z obveznostmi do matične družbe v preteklem poslovnem letu ter o poštenu vrednosti finančnih naložb v delnice in deleže domačih družb, izkazanih v višini 7,69 mio EUR.

### *Zavrnitev mnenja*

Zaradi bistvenosti zadeve, opisane v odstavku Osnova za zavrnitev mnenja, nismo mogli pridobiti zadostnih in ustreznih revizijskih dokazov kot osnove za revizijsko mnenje. Zato ne izražamo mnenja o računovodskih izkazih.



GSS revizijska družba d.o.o.  
mag. Sebastijan Gorenc  
pooblaščen revizor

Dol pri Ljubljani, 23. april 2015